



HAZ QUE TU INMUEBLE DESTAQUE

ARCUS STAGING STUDIO

Transformamos espacios para que se vean atractivos, despierten interés y ayuden al cliente a imaginarse viviendo o invirtiendo en ellos.

DISEÑO + AMBIENTACIÓN + CONTENIDO

Todo lo necesario para presentar tu propiedad con más intención, orden y valor percibido.

QUIÉNES SOMOS

Arquitectura que entiende el espacio y su valor

ARCUS PM SAS es una firma cartagenera con experiencia en proyectos privados e institucionales, que integra arquitectura, diseño, gerencia de proyectos, construcción, remodelación, restauración e interventoría.

CREADOR DE ARCUS STAGING STUDIO

Arq. Jesús Alberto Moisés Castillo

Arquitecto | Especialista en Gerencia de Proyectos

Su experiencia en diseño, formulación, coordinación, ejecución e interventoría de proyectos arquitectónicos, urbanos, residenciales e institucionales le permite analizar cada inmueble desde la distribución, la funcionalidad, la logística, los costos y su presentación comercial.

EXPERIENCIA QUE RESPALDA EL SERVICIO

01 DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Lectura espacial, distribución, iluminación, materialidad y funcionalidad.

02 GERENCIA DE PROYECTOS

Planeación, coordinación, alcance, cronograma, costos y control de ejecución.

03 CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN

Experiencia práctica para reconocer qué intervención aporta valor y cuál no.

04 INTERVENTORÍA Y COORDINACIÓN

Seguimiento técnico, control de calidad y articulación de equipos especializados.

NUESTRO ORIGEN

Una idea nacida al observar Cartagena

ARCUS Staging Studio surge al identificar una oportunidad clara en la forma como se presentan los inmuebles de la ciudad.

UNA CONVICCIÓN

Un buen inmueble puede pasar desapercibido cuando no se sabe mostrar.

El arquitecto Jesús Alberto Moisés Castillo observó que numerosos apartamentos, casas y lotes con verdadero potencial pierden fuerza comercial porque se publican sin una estrategia visual: espacios vacíos, ambientes desorganizados, fotografías poco atractivas, videos improvisados o contenidos que no permiten comprender la escala y las posibilidades del inmueble.

EL RETO QUE IDENTIFICAMOS

ESPACIOS VACÍOS

No siempre permiten imaginar la escala, la circulación o la forma de habitar.

PRESENTACIÓN IMPROVISADA

El exceso de objetos o una distribución inadecuada reduce la percepción de orden y amplitud.

CONTENIDO POCO COMPETITIVO

Una publicación sin buena fotografía, video o narrativa pierde atención desde el primer contacto.

POTENCIAL NO EXPLICADO

Casas, proyectos y lotes requieren una lectura visual que ayude a comprender sus oportunidades.

POR ESO NACE ARCUS STAGING STUDIO

Una línea que une arquitectura, escenografía, amoblamiento temporal y contenido para comunicar mejor el valor de cada propiedad.

QUÉ ES ARCUS STAGING

Convertimos inmuebles en propuestas visuales

Preparamos cada propiedad para que pueda comprenderse mejor, conectar con su público y presentarse con mayor coherencia desde la publicación.

No se trata de decorar según un gusto personal. Se trata de crear una escena estratégica, neutra y atractiva que destaque la distribución, la escala, la luz y las posibilidades de uso del inmueble.

TRES COMPONENTES EN UNA SOLA SOLUCIÓN

01

ANÁLISIS Y CONCEPTO

Leemos el espacio, el tipo de inmueble y el perfil del cliente que se quiere atraer.

02

ESCENA Y AMOBLAMIENTO

Organizamos, ambientamos e incorporamos mobiliario temporal cuando el plan lo requiere.

03

CONTENIDO COMERCIAL

Producimos fotografías, video y textos listos para portales, redes y WhatsApp.

A QUIÉNES ACOMPAÑAMOS

PROPIETARIOS

Una propiedad mejor presentada.

AGENTES

Publicaciones más atractivas.

INMOBILIARIAS

Una línea visual uniforme.

CONSTRUCTORAS

Unidades y proyectos demostrativos.

INVERSIONISTAS

Activos preparados para competir.

RENTAS Y LOTES

Contenido adaptado a cada oportunidad.

ARCUS complementa la gestión comercial; no actúa como inmobiliaria ni garantiza la venta o el arriendo.

Los lotes y proyectos sin edificar se atienden mediante un alcance visual personalizado.

PLANES 01 Y 02

De la visita al contenido que atrae

Potenciamos lo que el inmueble ya tiene o lo amoblamos temporalmente para dejarlo listo para publicar.

PLAN 01

LISTO PARA PUBLICAR

Potencia un inmueble que ya está amoblado.

\$1.200.000

- Visita y dirección profesional de escena.
- Reorganización, depuración y estilismo del espacio.
- Ambientación con accesorios ARCUS seleccionados.
- 20 fotografías profesionales editadas.
- 1 reel vertical de 30 a 45 segundos.
- Texto comercial listo para portales y redes.
- Entrega del contenido en 3 días hábiles.

IDEAL PARA

Propiedades amobladas u ocupadas que necesitan una imagen más atractiva sin hacer obra.

No incluye alquiler de mobiliario de gran formato.

PLAN 02

MÁS ELEGIDO

STAGING ESTÁNDAR

La solución completa para publicar, sin obra.

\$2.900.000

- Concepto visual según el inmueble y su público objetivo.
- Mobiliario temporal en hasta 3 espacios clave.
- Escenografía con textiles, arte, plantas, lámparas y accesorios.
- Montaje, estilismo para la sesión y desmontaje.
- 25 fotografías profesionales editadas.
- 1 reel vertical y 1 versión corta para WhatsApp.
- Texto comercial listo para publicar.
- Permanencia máxima del mobiliario: 5 días hábiles.

IDEAL PARA

Apartamentos o casas vacías o parcialmente amobladas, en venta o arriendo.

Tarifa base hasta 90 m². No incluye mejoras locativas.

PLANES 03 Y 04

Más alcance cuando realmente lo necesitas

Sumamos mejoras puntuales solo cuando generan valor y ofrecemos condiciones especiales para equipos inmobiliarios.

PLAN 03

STAGING TOTAL

Presentación completa + mejoras menores.

Desde \$5.900.000

- Incluye todo el Plan Staging Estándar.
- Diagnóstico técnico y priorización de mejoras.
- Resanes y retoques localizados de pintura.
- Ajustes básicos de herrajes, luminarias, cerraduras y sellos.
- Preparación final antes de producir el contenido.
- Hasta 4 espacios clave, por máximo 5 días hábiles.
- 30 fotografías, reel vertical y versión corta.

IDEAL PARA

Inmuebles que necesitan correcciones puntuales antes de mostrarse al mercado.

Incluye hasta \$1.500.000 en mejoras menores aprobadas.

PLAN 04

VOLUMEN

ALIADO INMOBILIARIO

Contenido constante para mover tu inventario.

Desde \$950.000 / inmueble

- Aplica desde 3 propiedades programadas en 30 días.
- Dirección de escena con el mobiliario existente.
- Kit de accesorios ARCUS durante la sesión.
- 15 fotografías editadas por propiedad.
- 1 reel vertical por propiedad.
- Texto comercial listo para publicar.
- Entrega limpia o con la identidad de la inmobiliaria.
- Agenda prioritaria y 10% menos en el Plan Estándar.

IDEAL PARA

Inmobiliarias, agentes independientes y operadores de rentas cortas.

El mobiliario temporal se cotiza con el Plan Estándar.

EXTRAS DISPONIBLES

Espacios adicionales · dron o recorrido 360° · segunda jornada de contenido · mobiliario máximo 5 días hábiles por inmueble.

ASÍ TRABAJAMOS

De tu inmueble actual a una mejor presentación

Te acompañamos paso a paso. Antes de avanzar, confirmamos contigo el alcance, el tiempo y el resultado esperado.

01

CUÉNTANOS

Compártenos la ubicación, fotografías y lo que quieres lograr.

02

CONOCEMOS

Visitamos el inmueble y descubrimos sus oportunidades.

03

DISEÑAMOS

Te mostramos la idea, el alcance, el tiempo y la inversión.

04

CONFIRMAMOS

Aprobamos contigo los detalles y programamos el servicio.

05

TRANSFORMAMOS

Realizamos el montaje y producimos el contenido visual.

06

ENTREGAMOS

Recibes el material y verificamos juntos el resultado final.

UNA FORMA DE PAGO SENCILLA

50% para reservar la fecha y comenzar.
50% antes del montaje o la entrega final.
Para servicios recurrentes, acordamos condiciones especiales.

TU SERVICIO ESTÁ RESPALDADO

Cumplimos el concepto que aprobaste, cuidamos la calidad del montaje y corregimos cualquier defecto atribuible a ARCUS. La venta, el arriendo y el precio final dependen del mercado.



HAZ QUE TU INMUEBLE DEJE UNA MEJOR IMPRESIÓN

Tienes el inmueble. Nosotros te ayudamos a mostrar todo su potencial.
Escríbenos y elige el paquete ideal para comenzar.

CONTACTO ARCUS

gerencia@arcusconstructora.com

+57 324 536 7444

Cartagena de Indias, Colombia



SITIO WEB



WHATSAPP

ARCUS PM SAS | ARQUITECTURA, PRESENTACIÓN Y VALOR